**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày … tháng … năm 2023, tại trụ sở Văn phòng công chứng ... , địa chỉ: Số ....., đường …, quận …, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm có:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ông: | … | Ngày sinh: | … |
| CMND/CCCD: | … do … cấp ngày … |
| Địa chỉ: | … |
| Bà: | … | Ngày sinh: | … |
| CMND/CCCD: | … do … cấp ngày … |
| Địa chỉ: | … |

1. **Người để lại di sản:**

Chúng tôi là những người thừa kế của người để lại di sản có thông tin sau:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ông/Bà: | … | Ngày sinh: | … |
| CMND/CCCD: | … do … cấp ngày … |
| Quê quán: | … |  |  |
| Mất ngày: | … theo Giấy chứng tử số, quyển số: do Uỷ ban nhân dân quận … cấp ngày … |

1. **Di sản được phân chia**

Di sản của Ông/Bà ……….. được phân chia trong thỏa thuận này là:

**(1)** Quyền sở hữu/ sử dụng ½ (một phần hai) ngôi nhà và thửa đất tại: Thửa đất số ………, tờ bản đồ số ………, địa chỉ: ………………… – theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số………., mã số ………; Hồ sơ gốc số: ………./QĐUB do UBND ………..cấp ngày …./…./……..

**(2)** Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số … đứng tên ông/bà … tại Ngân hàng …

Trước khi mất, ông/bà…….. không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

1. **Về quan hệ thừa kế**
* Bố đẻ của ông/bà ………… là ông … đã mất trước ông/bà … theo Giấy chứng tử số … do … cấp ngày …
* Mẹ đẻ của ông/bà ………… là bà … đã mất trước ông/bà … theo Giấy chứng tử số … do … cấp ngày …
* Ông/bà có vợ/chồng là ông/bà … và 02 (hai) người con đẻ, gồm: ……………………………………………………………………
1. **Nội dung thỏa thuận**
* …
* …
1. **Chúng tôi xin cam đoan**
* Những thông tin đã ghi trong Văn bản phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật;
* Ngoài chúng tôi ra, ông/bà không còn người thừa kế nào khác;
* Văn bản phân chia tài sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia tài sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.
* Chúng tôi đã tự đọc/ nghe đọc lại toàn bộ văn bản, đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập văn bản và cùng tự nguyện ký tên/ điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

**Những người thừa kế**

*(Ký, ghi rõ họ tên và điểm chỉ)*